**Marseilia Group (Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

مجموعة مرسيليا هي مجموعة شركات مصرية بارزة متخصصة في التطوير العقاري والإنشاءات

والسياحة والضيافة. مع أساس قوي مبني على النزاهة والابتكار، رسخت المجموعة مكانتها كشركة رائدة في هذا المجال.

تشتهر المجموعة بمحفظتها المتنوعة من المشروعات السكنية والتجارية والسياحية. وقد ساهمت مجموعة مرسيليا بشكل كبير في المشهد العمراني في مصر.المشهد العمراني في مصر. ملتزمة بتقديم قيمة استثنائية ورضا العملاء, وقد اكتسبت الشركة سمعة طيبة من حيث الجودة والثقة.

**مجلس الإدارة**

**رئيس** **مجلس الإدارة:** سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرؤوف

**نائب رئيس مجلس الإدارة:** ياسر علي أحمد رجب

**عضو مجلس الإدارة** يوسف محمد محمد فايز أحمد الشرفي

**عضو مجلس الإدارة:** يوسف محمد فايز أحمد الشرفي أحمد فؤاد حسنين

**عضو مجلس الإدارة:** محمد فتح الله محمد حسنين محمد فتح الله محمد السيد

**عضو مجلس الإدارة:** محمد فتح الله محمد السيد أحمد مسعد عبد المعطي الطيبي

**عضو مجلس الإدارة:** محمد فتح الله محمد السيد شريف محمد عبد العزيز سليم

**Golden Yard**

**الموقع**

- يقع جولدن يارد في موقع استراتيجي في العين السخنة، مصر.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- موقع على شاطئ البحر: تتمتع جولدن يارد بموقع متميز على شاطئ البحر، مما يتيح للسكان إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأحمر.

- فلل فاخرة: يضم المشروع مجموعة من الفلل الفاخرة المصممة لتوفير تجربة معيشية مريحة وأنيقة.

- أحواض سباحة: أحواض سباحة متعددة متاحة للسكان للاستمتاع بها، بما في ذلك حوض سباحة لا متناهي بإطلالات خلابة على البحر.

- شاطئ خاص: يوفر جولدن يارد شاطئاً خاصاً للاستخدام الحصري من قِبل السكان.

- حدائق ذات مناظر طبيعية: يشتمل المشروع على حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة ومساحات خضراء جميلة، مما يخلق بيئة هادئة.

- النادي: نادٍ يضم العديد من المرافق الترفيهية، مثل الصالات الرياضية والمنتجعات الصحية والمطاعم، متاح للسكان.

- الرياضات المائية: يوفر الموقع الساحلي فرصاً لممارسة الرياضات المائية المختلفة، بما في ذلك الغوص والغطس والتزلج على الماء.

- الأمن: يعطي جولدن يارد الأولوية للأمن من خلال أنظمة مراقبة متطورة ودخول محكوم.

**أبرز مميزات المشروع**

- نمط الحياة الساحلية: توفر جولدن يارد أسلوب حياة ساحلي فاخر مع إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأحمر.

- فلل فاخرة: يتميز المشروع بفلل عالية الجودة مصممة للراحة والأناقة.

- بيئة هادئة: تخلق الحدائق ذات المناظر الطبيعية والموقع المطل على الشاطئ أجواءً هادئة ومريحة.

- وسائل الراحة الشاملة: مجموعة واسعة من وسائل الراحة تلبي احتياجات السكان ورغباتهم.

- إمكانية الاستثمار: الموقع المتميز للمشروع وميزاته الفاخرة تجعله فرصة استثمارية محتملة.

**Marseilia Beach 1**

**الموقع**

- يقع شاطئ مرسيليا بيتش 1 في رأس الحكمة بالساحل الشمالي لمصر.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- موقع على شاطئ البحر: يتمتع شاطئ مرسيليا بيتش 1 بموقع متميز على شاطئ البحر، ويوفر وصولاً مباشراً إلى البحر الأبيض المتوسط.

- فلل فاخرة: يضم المشروع مجموعة من الفيلات الفاخرة المصممة لتوفير تجربة معيشية مريحة وأنيقة.

- أحواض سباحة: أحواض سباحة متعددة متاحة للسكان للاستمتاع بها، بما في ذلك أحواض سباحة لا متناهية بإطلالات خلابة على البحر.

- حدائق ذات مناظر طبيعية: يشتمل المشروع على حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة ومساحات خضراء جميلة، مما يخلق بيئة هادئة ومريحة.

- النادي: نادي يضم العديد من المرافق الترفيهية، مثل الصالات الرياضية والمنتجعات الصحية والمطاعم، متاح للسكان.

- الرياضات المائية: يوفر الموقع الساحلي فرصاً لممارسة الرياضات المائية المختلفة، بما في ذلك الغوص والغطس والتزلج على الماء.

- الأمن: يعطي شاطئ مرسيليا بيتش 1 الأولوية للأمن من خلال أنظمة مراقبة متطورة ودخول محكوم.

أبرز مميزات المشروع

- نمط الحياة الساحلية: يوفر المشروع أسلوب حياة ساحلي فاخر مع إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأبيض المتوسط.

- فلل فاخرة: تم تصميم الفلل لتوفير تجربة معيشية مريحة وأنيقة.

- بيئة هادئة: تخلق الحدائق ذات المناظر الطبيعية والموقع المطل على الشاطئ أجواءً هادئة ومريحة.

- وسائل الراحة الشاملة: مجموعة واسعة من وسائل الراحة تلبي احتياجات السكان ورغباتهم.

- إمكانية الاستثمار: الموقع المتميز للمشروع وميزاته الفاخرة تجعله فرصة استثمارية محتملة.

**Hayat Marseilia**

**الموقع**

- يقع في العين السخنة، مصر.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- موقع على شاطئ البحر: تتمتع حياة مرسيليا بموقع متميز على شاطئ البحر الأحمر على طول البحر الأحمر، مما يوفر للسكان إمكانية الوصول المباشر إلى الساحل.

- فلل فاخرة: يتميز المشروع بمجموعة من الفلل المصممة بأناقة مع وسائل الراحة الحديثة والتصاميم الفسيحة.

- أحواض سباحة: تتوفر أحواض سباحة متعددة، بما في ذلك أحواض سباحة لا متناهية بإطلالات خلابة على البحر.

- حدائق ذات مناظر طبيعية: يضم مشروع حياة مرسيليا حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة ومساحات خضراء تخلق بيئة هادئة.

- النادي: يتوفر نادي يضم العديد من المرافق الترفيهية، مثل الصالات الرياضية والمنتجعات الصحية والمطاعم، متاح للسكان.

- الرياضات المائية: يوفر الموقع الساحلي فرصاً لممارسة الرياضات المائية المختلفة، بما في ذلك الغوص والغطس والتزلج على الماء.

- الأمن: يعطي المشروع الأولوية للأمان من خلال أنظمة مراقبة متطورة وأنظمة دخول محكومة.

أبرز ملامح المشروع

- أسلوب حياة ساحلي: توفر حياة مرسيليا أسلوب حياة ساحلي فاخر مع إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأحمر.

- فلل عصرية: تم تصميم الفلل لتوفير تجربة معيشية مريحة وأنيقة.

- بيئة هادئة: تخلق الحدائق ذات المناظر الطبيعية والموقع المطل على الشاطئ أجواءً هادئة ومريحة.

- وسائل الراحة الشاملة: مجموعة واسعة من وسائل الراحة تلبي احتياجات السكان ورغباتهم.

- إمكانية الاستثمار: الموقع المتميز للمشروع وميزاته الفاخرة تجعله فرصة استثمارية محتملة

**Marseilia El Alamein**

**الموقع**

- يقع في مدينة العلمين الساحلية.

المزايا ووسائل الراحة الرئيسية

- موقع على شاطئ البحر: تتمتع مرسيليا العلمين بموقع متميز على شاطئ البحر، مما يوفر للسكان إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأبيض المتوسط.

- فلل فاخرة: يتميز المشروع بمجموعة من الفلل المصممة بأناقة مع وسائل راحة عصرية وتخطيطات واسعة.

- أحواض سباحة: يتوفر العديد من أحواض السباحة، بما في ذلك أحواض سباحة لا متناهية بإطلالات خلابة على البحر.

- حدائق ذات مناظر طبيعية: يشتمل المشروع على حدائق ذات مناظر طبيعية خلابة ومساحات خضراء جميلة، مما يخلق بيئة هادئة.

- كلوب هاوس: نادي يضم العديد من المرافق الترفيهية، مثل الصالات الرياضية والمنتجعات الصحية والمطاعم، متاح للسكان.

- الرياضات المائية: يوفر الموقع الساحلي فرصاً لممارسة الرياضات المائية المختلفة، بما في ذلك الغوص والغطس والتزلج على الماء.

- الأمن: يعطي المشروع الأولوية للأمن من خلال أنظمة المراقبة المتطورة والوصول المتحكم فيه.

**أبرز مميزات المشروع**

- نمط الحياة الساحلية: يوفر مرسيليا العلمين أسلوب حياة ساحلي فاخر مع إمكانية الوصول المباشر إلى البحر الأبيض المتوسط.

- فلل عصرية: تم تصميم الفلل لتوفير تجربة معيشية مريحة وأنيقة.

- بيئة هادئة: تخلق الحدائق ذات المناظر الطبيعية والموقع المطل على الشاطئ أجواءً هادئة ومريحة.

- وسائل الراحة الشاملة: مجموعة واسعة من وسائل الراحة تلبي احتياجات السكان ورغباتهم.

- إمكانية الاستثمار: الموقع المتميز للمشروع وميزاته الفاخرة تجعله فرصة استثمارية محتملة.

**Sidi Abdelrahman Marseilia**

**الموقع**

- يقع في سيدي عبد الرحمن في الساحل الشمالي لمصر، ويبعد مسافة قصيرة عن الإسكندرية.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- مساكن فاخرة: يقدم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية عالية الجودة، بما في ذلك الفيلات والتاون هاوس والشقق، المصممة لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة.

- إمكانية الوصول إلى الشاطئ: يمكن للمقيمين في سيدي عبد الرحمن مرسيليا الاستمتاع بالوصول المباشر إلى شواطئ الساحل الشمالي الجميلة، وهي مثالية للسباحة وحمامات الشمس والرياضات المائية.

- وسائل راحة عالمية المستوى: يشتمل المشروع عادةً على مجموعة كبيرة من وسائل الراحة مثل حمامات السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والمطاعم ومناطق التسوق ومناطق لعب الأطفال.

- المرافق الترفيهية: يمكن للمقيمين الانغماس في العديد من الأنشطة الترفيهية، بما في ذلك الجولف والتنس وركوب الخيل.

- الأمن والصيانة: يولي المشروع الأولوية لسلامة ورفاهية سكانه من خلال تدابير أمنية من الدرجة الأولى وخدمات صيانة فعالة.

**أبرز مميزات المشروع**

- موقع متميز: يستفيد مشروع سيدي عبد الرحمن مرسيليا من موقعه الاستراتيجي في منطقة ساحلية مرغوبة.

- مطور عقاري مرموق: تم تطوير المشروع من قِبل مجموعة مرسيليا، وهو اسم راسخ وموثوق به في مجال العقارات.

- أسلوب حياة فاخر: يوفر المشروع أسلوب حياة فاخر ومريح مع مساكنه عالية الجودة ووسائل الراحة ذات المستوى العالمي.

- فرصة استثمارية: يمكن أن يكون امتلاك عقار في منطقة سيدي عبد الرحمن مرسيليا استثماراً مربحاً، نظراً لشعبية المنطقة المتزايدة وإمكانية ارتفاع قيمتها.

**Marseilia Land**

**الموقع**

- تقع مرسيليا لاند عند الكيلو 107 على طريق الإسكندرية - مطروح.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- العيش على شاطئ البحر: توفر مرسيليا لاند وصولاً مباشراً إلى الشواطئ البكر في الساحل الشمالي، مما يوفر للسكان مناظر خلابة وفرصاً لممارسة الرياضات المائية.

- مساكن فاخرة: يتميز المشروع بمجموعة متنوعة من الوحدات السكنية عالية الجودة، بما في ذلك الشاليهات والفلل المصممة لتلبية مختلف التفضيلات والاحتياجات.

- وسائل راحة عالمية المستوى: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة واسعة من وسائل الراحة، مثل أحواض السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والمطاعم ومناطق التسوق ومناطق لعب الأطفال.

- المرافق الترفيهية: غالباً ما يتضمن المشروع مرافق ترفيهية مثل ملاعب الجولف وملاعب التنس ومسارات لركوب الخيل.

- المساحات الخضراء: تعطي مرسيليا لاند الأولوية للمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية، مما يخلق بيئة هادئة وصديقة للبيئة.

**أبرز مميزات المشروع**

- موقع متميز: يوفر الموقع الساحلي للمشروع مناظر خلابة وسهولة الوصول إلى الشواطئ والمعالم السياحية.

- مطور عقاري مرموق: تشتهر مجموعة مرسيليا بخبرتها والتزامها بالجودة في مجال التطوير العقاري.

- أسلوب حياة فاخر: توفر مرسيليا لاند أسلوب حياة فاخر ومريح من خلال مساكنها ووسائل الراحة عالية الجودة.

- إمكانية الاستثمار: يمكن لامتلاك عقار في مرسيليا لاند أن يكون استثماراً سليماً، نظراً للشعبية المتزايدة لمنطقة الساحل الشمالي وإمكانية ارتفاع قيمة العقار.

**Marseilia Matrouh**

**الموقع**

- تقع مرسيليا مطروح في مطروح في الساحل الشمالي في مصر.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- المعيشة على شاطئ البحر: توفر مرسيليا مطروح وصولاً مباشراً إلى الشواطئ البكر في الساحل الشمالي، مما يوفر للسكان مناظر خلابة وفرصاً لممارسة الرياضات المائية.

- مساكن فاخرة: يتميز المشروع بمجموعة متنوعة من الوحدات السكنية عالية الجودة، بما في ذلك الفيلات والشاليهات والشقق السكنية المصممة لتلبية مختلف التفضيلات والاحتياجات.

- وسائل راحة عالمية المستوى: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة كبيرة من وسائل الراحة، مثل أحواض السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والمطاعم ومناطق التسوق ومناطق لعب الأطفال.

- المرافق الترفيهية: غالباً ما يتضمن المشروع مرافق ترفيهية مثل ملاعب الجولف وملاعب التنس ومسارات لركوب الخيل.

- المساحات الخضراء: تعطي مرسيليا مطروح الأولوية للمساحات الخضراء والمناظر الطبيعية، مما يخلق بيئة هادئة وصديقة للبيئة.

أبرز مميزات المشروع

- موقع متميز: يوفر الموقع الساحلي للمشروع مناظر خلابة وسهولة الوصول إلى الشواطئ والمعالم السياحية.

- مطور عقاري مرموق: تشتهر مجموعة مرسيليا بخبرتها والتزامها بالجودة في مجال التطوير العقاري.

- أسلوب حياة فاخر: توفر مرسيليا مطروح أسلوب حياة فاخر ومريح من خلال مساكنها ووسائل الراحة عالية الجودة.

- إمكانية الاستثمار: يمكن أن يكون امتلاك عقار في مرسيليا مطروح استثماراً سليماً، نظراً للشعبية المتزايدة لمنطقة الساحل الشمالي وإمكانية ارتفاع قيمة العقار.

**Blue Bay**

**الموقع**

- يقع بلو باي في سيدي عبد الرحمن.

**المزايا ووسائل الراحة الرئيسية**

- الوصول إلى شاطئ البحر: يمكن للمقيمين في بلو باي الاستمتاع بإمكانية الوصول المباشر إلى شواطئ الساحل الشمالي الجميلة، وهي مثالية للسباحة وحمامات الشمس والرياضات المائية.

- مساكن فاخرة: يقدم المشروع مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية عالية الجودة، بما في ذلك الفلل ومنازل التاون هاوس والشقق، المصممة لتلبية احتياجات أنماط الحياة المختلفة.

- وسائل راحة عالمية المستوى: يشتمل المشروع عادةً على مجموعة كبيرة من وسائل الراحة مثل أحواض السباحة ومراكز اللياقة البدنية والمنتجعات الصحية والمطاعم ومناطق التسوق ومناطق لعب الأطفال.

- المرافق الترفيهية: يمكن للمقيمين الانغماس في العديد من الأنشطة الترفيهية، بما في ذلك الجولف والتنس وركوب الخيل.

- الأمن والصيانة: يولي المشروع الأولوية لسلامة ورفاهية سكانه من خلال تدابير أمنية من الدرجة الأولى وخدمات صيانة فعالة.

**أبرز مميزات المشروع**

- موقع متميز: يستفيد مشروع بلو باي من موقعه الاستراتيجي في منطقة ساحلية مرغوبة. - مطوّر عقاري مرموق: مجموعة مرسيليا اسم راسخ وموثوق به في مجال العقارات.

- أسلوب حياة فاخر: يوفر المشروع أسلوب حياة فاخر ومريح مع مساكنه عالية الجودة ووسائل الراحة ذات المستوى العالمي.

- فرصة استثمارية: يمكن أن يكون امتلاك عقار في بلو باي استثماراً مربحاً، نظراً لتزايد شعبية المنطقة وإمكانية ارتفاع قيمتها.

**Marseilia Malls**

**الموقع**

- مرسيليا لاند، الساحل الشمالي، مصر

**أهم المميزات ووسائل الراحة:**

- روعة التسوق: مركز تسوق على أحدث طراز يضم مجموعة كبيرة من العلامات التجارية العالمية والمحلية، مما يضمن لك تجربة تسوق متنوعة.

- مركز ترفيهي: دور سينما، وأروقة، ومناطق ألعاب، ومناطق ألعاب، وأنشطة عائلية تناسب جميع الأعمار والاهتمامات.

- متعة تناول الطعام: مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي وصالات الطعام تقدم مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي وصالات الطعام التي ترضي جميع الأذواق.

- وسائل الراحة في نمط الحياة: خدمات مريحة مثل ماكينات الصراف الآلي وصرف العملات وخدمة الاستقبال والإرشاد لتعزيز تجربة التسوق الشاملة. أبرز مميزات المشروع:

- موقع متميز: يقع في قلب منطقة مرسيليا لاند، ويتمتع بسهولة الوصول إلى الشاطئ والفنادق ومناطق الجذب الأخرى.

- مجتمع متكامل: كجزء من مشروع أكبر، تستفيد مراكز مارسيليا مولز من مجتمع حيوي ومترابط بشكل جيد.

- تسوّق على مستوى عالمي: تضمن المجموعة المختارة من العلامات التجارية والمتاجر المنتقاة بعناية في المول تجربة تسوق متميزة.

- فرص الاستثمار: بالنسبة لأولئك الذين يبحثون عن مشاريع تجارية، توفر مراكز التسوق فرصاً استثمارية محتملة في مساحات التجزئة.